

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Réunion du 27 avril 2021**  
**ORDRE DU JOUR**

**L'an deux mil vingt et un, le 27 du mois d'avril** à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil municipal de la commune de Saint Pierre d'Amilly se sont réunis à la Mairie en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire conformément aux articles L. 2121-10, L.2121-11, et L. 2122-8 du code général des collectivités territoriales, le 23 avril 2021.

**Étaient présents** : BODET Philippe, Maire, GRIMAUD Roxane, 1<sup>ère</sup> Adjointe, CHAPOT Benoît, 2<sup>ème</sup> Adjoint, JAFFRE Samuel, PLAGNE Sébastien, DEBENAIS Amélie, FONTAINE Patrick, FONTAINE Patrick, VERBIESE Guillaume, CEYRAL Julien, SAVARIT Alain, MACHET Anaïs, BEUGNON Maxime, MANSENCAL Bastien et ELI Michel, formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de **15** membres.

Présents : 14

Absents : 0

Pouvoirs : 1. Céline FEVRE donne pouvoir à Anaïs MACHET

Votants : 15

Désignation du secrétaire de séance : A l'unanimité M. Samuel JAFFRE a été élu secrétaire de séance.

Ouverture de la séance à 20h30. Tous les membres du Conseil municipal ont été destinataires du compte-rendu de la dernière réunion. Le compte-rendu n'a fait l'objet d'aucune observation. Signature du registre des délibérations.

**I – PATRIMOINE – ACQUISITION DE TERRAIN**

**M. le Maire** rappelle la délibération DCM2021/14 en date du 23 mars 2021 par laquelle le Conseil municipal a décidé d'autoriser Monsieur le Maire à faire une offre écrite au prix d'annonce, soit de 154 875 euros, au mandataire du propriétaire de la parcelle cadastrée AB 335, d'une superficie de 7375 m<sup>2</sup>, sise au 6, rue de la Mairie, mise en vente.

L'offre ayant été acceptée par le vendeur, **M. le Maire** présente à son Conseil municipal un projet de compromis de vente préparé par le mandataire du vendeur, ArthurImmo à Courçon.

Ce compromis de vente prévoit :

- l'acquisition par la commune de la parcelle cadastrée AB335 d'une superficie de 73a 75ca (7375 m<sup>2</sup>) sise 6 rue de la Mairie à Saint-Pierre-d'Amilly moyennant la somme de 154 875 EUR
- la réalisation de la vente à la condition suspensive d'obtention par l'acquéreur d'une offre de prêt lui permettant de financer son acquisition à concurrence de 167 475 EUR, les frais d'enregistrement de cette vente chez un notaire ayant été estimés à 12 600 EUR
- la réitération par acte authentique, vente enregistrée chez Me Matthieu BOIZUMAULT, Notaire à Surgères, aura lieu au plus tard le 17/07/2021.

**M. le Maire**

**Considérant** qu'une décision modificative budgétaire sera soumise au vote du Conseil municipal avant l'enregistrement de la vente chez notaire, qui intégrera cette opération patrimoniale,

**Considérant** que le Conseil municipal sera appelé à se prononcer sur une offre de financement pour cette opération,

Invite son Conseil municipal à délibérer.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, voix pour : 15, voix contre : 0, abstention : 0

**DÉCIDE,**

- d'autoriser M. le Maire à signer le compromis de vente auprès d'ArthurImmo à Courçon pour la parcelle AB335
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget par DM
- d'autoriser Monsieur le Maire à prendre toutes dispositions pour le suivi administratif et financier de la présente délibération.

**Délibération 2021/15**

**II – CONTRAT DE LEASING ET DE MAINTENANCE COPIEUR MULTIFONCTION MAIRIE**

**M. le Maire** rappelle la délibération DCM2016/40 en date du 3 mai 2016 portant sur la location (leasing) pour 5 ans et le contrat de maintenance auprès de l'entreprise RICOH d'un copieur multifonction et d'un vidéoprojecteur pour la mairie.

Le contrat de location arrivant à terme le 30/06/2021, **M. le Maire** présente à son Conseil municipal les propositions commerciales pour un nouveau contrat de location et la maintenance d'un copieur multifonction pour la mairie :

offre	Matériel	Loyer /trim HT	Page N/B HT	Page couleur HT	DWI PACK /trim HT
1	RICOH garder notre copieur pour 3 ans supplémentaire	279	0,005651	0.055191	
2	RICOH matériel reconditionné sur 5 ans	292	0.0042	0.042	
3	RICOH nouveau copieur sur 5 ans	416	0.0039	0.039	15
4	LBS nouveau copieur XEROX 30 p/min	219.97	0.0024	0.024	33
5	LBS nouveau copieur XEROX 45 p/min	232.17	0.0024	0.024	33

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, voix pour : 15, voix contre : 0, abstention : 0

**DÉCIDE,**

- d'autoriser M. le Maire à signer le contrat de maintenance avec l'entreprise LBS offre n°4 ainsi que le contrat de location (leasing) qui y sera attaché auprès du bailleur
- Dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget
- d'autoriser Monsieur le Maire à prendre toutes dispositions pour le suivi administratif et financier de la présente délibération.

**Délibération 2021/16****III – DECISIONS DU MAIRE**

**M. le Maire** informe son Conseil municipal des décisions relevant de sa délégation du conseil qu'il a prises

DATE	N°	OBJET
31/03/2021	2021/017	Devis RELIURE KAI-ZEN FB pour la reliure de registre d'état civil de 2011 à 2020 et des registres des délibérations et des arrêtés de 2011 à 2015 – 480 EUR TTC
02/04/2021	2021/018	Recrutement d'un agent technique : la commission ressources internes a sélectionné la candidature de l'agent technique itinérant du CDG17 actuellement en mission dans la commune. Arrêté de nomination stagiaire le 01/05/2021
07/04/2021	2021/019	Renonciation DPU de la parcelle cadastrée AC174, 22 rue de la Croix Simoussais

**VIII – DIVERS**

**M. le Maire** et ses conseillers informent le Conseil municipal des points divers suivants :

- élections départementales et régionales : circulaire du ministère de l'intérieur à venir qui précisera l'organisation matérielle ainsi que le protocole sanitaire
- CDC Aunis Sud : mise en place de l'application mobile d'informations et d'alertes Intramuros
- rdv début mai avec la paysagiste conseil du CAUE17

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Emargement :

Philippe BODET

Roxane GRIMAUD

Benoît CHAPOT

---

P/o Céline FEVRE, Anaïs  
MACHET

Samuel JAFFRE

Sébastien PLAGNE

---

Amélie DEBENAIS

Patrick FONTAINE

Guillaume VERBIESE

---

Julien CEYRAL

Alain SAVARIT

Anaïs MACHET

---

Maxime BEUGNON

Bastien MANSENCAL

Michel ELI

---